

Grundejerforeningen Åstrupskrænten



Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen 9. marts 2018.

Opgaver til bestyrelsen fra sidste års generalforsamling:

Ud over daglig vedligehold, var der ikke nogle egentlige opgaver til bestyrelsen.

Vi har derfor i 2017 sørget for at:

- Der blev efterplantet ved nr. 6
- Der er nedsat et festudvalg til at planlægge vores 40 års jubilæumsfest
- Bestilt nyt batteri til hjertestarteren
- Der blev betalt for strøm til hjertestarteren
- Der blev betalt for benzin til snebekæmpelse
- Vedligeholdelse af fællesarealer

Hjertestarter

Der har, heldigvis, ikke været brug for vores hjertestarter.

- Der har ikke, som frygtet, været problemer med hærværk, det er dejligt.
- I 2016 har vi skiftet elektroderne på hjertestarteren. Henning Staub har stået for udskiftningen.
- I 2018, skal der skiftes batterier, det koster omkring 3.000 kr.
- Er det stemning for et opfølgingskursus i førstehjælp, vil bestyrelsen gerne undersøge, hvad et sådant kursus koster.

Nabohjælp

Efter en episode med beboere, der følte sig utrygge, har vi valgt at gå aktivt ind for, at så mange som muligt på Åstrupskrænten tilmelder sig Nabohjælp.

- Alle har fået henvendelse om, at vi gerne ser, at de tilslutter sig
- Skilt opsat ud for nr. 1 og ved stien fra Åstrupvej.
- 33 har tilmeldt sig ordningen
- Vi kan ikke få at vide fra Nabohjælp hvem der er tilmeldt, så vi opfordrer til, at give besked til John.
- På den måde har bestyrelsen en oversigt over, hvem der er tilsluttet
- Man kan godt være tilmeldt uden at give alle besked om at man er på ferie – kun de udvalgte i dit personlige netværk får besked, når du selv skriver, at du er væk fra boligen.



Grundejerforeningen Åstrupskrænten

Velkommen til nye beboere

- Når der kommer nye beboere på Åstrupskrænten, sender vi dem en velkomsthilsen hvori vi tilbyder at komme forbi med en blomst og fortælle lidt om, hvad der sker i foreningen.
- Der er i 2017 ikke kommet nye beboere

Fællesarealer, vedligeholdelse

- Ålsø Service har i de sidste år haft opgaven med vedligeholdelse.
- Kommer forår og efterår – maj/september

Fællesarealer

- Bortset fra et træ der generede på stien parallelt med Åstrupvej, har det ikke været problemer med fællesarealerne.

Stubfræsning

- I april sørgede grundejerforeningen for at koordinere fjernelse af træstubbe i mange haver. Der var 18 stubbe i 5 haver. Arbejdet udført.

Medlemsinformation

Hjemmeside

- Vores hjemmeside er blevet shinet lidt op, men vi mener ikke, det kan svare sig at investere i en ny side.
- På hjemmesiden kan beboere, og andre der måtte være interesseret, få information om foreningen og se vores beboeroversigt.
- Det er vigtigt, at alle tilretter de informationer der er om deres hus, så siden altid er opdateret.
- Har man ikke ønske om, at ens mailadresse bliver offentlig, sørger vi for, at den er skjult, så den kun bruges til informationer fra grundejerforeningen.

Nyhedsbrev

- Vi udsender nyhedsbreve, når vi mener, der er relevant information til beboerne.

Facebook

- Som mange andre foreninger, har vi valgt at lave en gruppe på Facebook.
- Formålet er, at få direkte kontakt til nuværende og tidligere beboere på vores vej.
- Der er 38 medlemmer i gruppen
- Vi vil gerne opfordre alle til at melde sig i gruppen, hvis de er på Facebook.

Ren dag

- Åstrup Forsamlingshus planlægger, sammen med Norddjurs Kommune, at afholde **Ren Dag** den 3. maj.
- Arrangementet laves i samarbejde med Norddjurs Kommune, der leverer container til det affald der samles ind.
- Norddjurs Kommune giver pølser og øl/vand til deltagerne og Åstrup Forsamlingshus sørger for indkøb og forplejning.
- Det har de tidligere år været nogle gode arrangementer med positive og glade mennesker.

Grundejerforeningen Åstrupskrænten

- Skal vi deltage, og rengøre **Åstrupskrænten**, i 2018?

Ujævn vejbane

Som de tidligere år må vi konstatere, at vores stamvej ikke er repareret.

Sidst vi havde kontakt til Norddjurs kommune (før generalforsamlingen i 2011), sagde de:

- *at de var opmærksomme på problemet, og holder vejen under opsyn, for at kunne konstatere om der er faldet ro over sætningerne, det er vores opfattelse at der sandsynligvis er en opblødt lerbund under vejen.*
 - *Vejen skal være faldet til ro før det kan betale sig at gøre noget ved den. Vejen kommer sandsynligvis i betragtning næste år, men vi kan ikke garantere det fuldt ud.*
- Direkte afskrift fra de sidste mange års beretning**

- Der er ikke sket nogen ændring i 2017.
- Varmeværket har skrevet i 2016 til os, at de forsøger at få Norddjurs Kommune med på, at vejer bliver totalrenoveret i 2017, for der er ikke flere penge til veje i 2016.
- Det ser ikke ud til, at det er lykkedes for dem, for vejen er stadig fyldt med huller og ujævnheder.

Kontingent

I år er alle kontingenter indgået rettidigt, tak for det.

Efter gennemgang af regnskab for 2017, vil vi komme med forslag til kontingent i 2018

Jubilæumsfest i 2018 (foreningen oprettet 5. marts 1978)

På generalforsamlingen i 2016, var der forslag om at vi i 2018 festligholder foreningens 40 års jubilæum.

Der var i 2017 stemning for forslaget, så bestyrelsen fik som opgave at komme med udkast til, hvordan det kan fejres.

- Bestyrelsens forslag skal være, at der nedsættes en festkomite, der planlægger festen.
- I 2017 aftalte vi, at det beløb generalforsamlingen i 2017 kostede, var det grundejerforeningen gav til **jubilæumsfest** og **generalforsamling** i 2018.

Slut

Vi glæder os til jubilæumsfesten og vil gerne takke festkomiteen for veludført arbejde.

Det er vores håb, at der bliver en god debat på generalforsamlingen og sidst men ikke mindst, vil vi gerne takke jer for jeres fremmøde.