

Grundejerforeningen Åstrupskrænten



Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen
Fredag den 7. marts 2024

Opgaver til bestyrelsen fra sidste års generalforsamling:

Vi har i 2023 sørget for at:

- Betale for strøm til hjertestarteren
- Betale for benzin til snebekæmpelse
- Vedligeholde fællesarealer

Fællesarealer, vedligeholdelse

Ålsø Service

- har i de sidste år haft opgaven med vedligeholdelse.
- Kommer forår og efterår – maj/september
- I 2021 blev buskene i fællesområderne kraftigt beskåret, så det nu igen er muligt at se, om der kommer cyklister, når man kører ud fra sin indkørsel.
- Bestyrelsen mener, vi skal fortsætte med Ålsø Service – er der andre, der har anden mening?
- På generalforsamlingen i 2023 var der stemning for, at vi skulle lave en "arbejdsdag" så vi kunne få trimmet træerne i fællesarealerne. Vi nåede aldrig så langt, for Kristian & Mogens sprang på opgaven som var løst inden få dage. 1000 tak 😊

Grundejerforeningen Åstrupskrænten

REN DAG

- Vi forespurgte hos Norddjurs Kommune om vi kunne komme med i REN DAG.
- Det kunne vi ikke

RENOVATION

- Vi har klaget til Reno Djurs over at de nye skraldebiler ødelægger kantstenen flere steder.
- Efter vores klage blev kantstenene repareret.

Hjertestarter

Der har, heldigvis, aldrig været brug for vores hjertestarter.

- Er det stemning for et opfølgingskursus i førstehjælp, vil bestyrelsen gerne undersøge, hvad et sådant kursus koster.

Nabohjælp

Vi har valgt at gå aktivt ind for, at så mange som muligt på Åstrupskrænten tilmelder sig Nabohjælp.

- Der er opsat skilt ud for nr. 1 og ved stien fra Åstrupvej.
- Til de der ikke er tilmeldt, er der kun at sige, ”man godt kan være tilmeldt uden at give alle besked om at man er på ferie” – kun de **udvalgte i dit personlige netværk får besked, når og hvis du selv skriver, at du er væk fra boligen.**



Medlemsinformation

Hjemmeside

- På hjemmesiden kan beboere, og andre der måtte være interesseret, få information om foreningen og se vores beboeroversigt.
- Det er vigtigt, at alle tilretter de informationer der er om deres hus, så **siden altid er opdateret.**

Grundejerforeningen Åstrupskrænten

- Ønsker man ikke at ens mailadresse bliver offentlig, sørger vi for, at den er skjult. Så bruges den kun til informationer fra grundejerforeningen.

Nyhedsbrev

- Vi udsender nyhedsbreve, når vi mener, der er relevant information til beboerne.

Facebook

- Som mange andre foreninger, har vi valgt at lave en gruppe på Facebook. Formålet er, at få direkte kontakt til nuværende og tidligere beboere på vores vej.
- Der er 78 medlemmer i gruppen
- Vi vil gerne opfordre alle til at melde sig i gruppen, hvis de er på Facebook.

Kontingent

Igen i år er alle kontingenter indgået rettidigt, tak for det.

- Efter gennemgang af regnskab for 2023, vil vi komme med forslag til kontingent i 2024.
- De fleste får kontingentopkrævning på mail, men der er 11 som stadig får kontingentopkrævning på papir.

Velkommen til nye beboere

- Når der kommer nye beboere på Åstrupskrænten sender vi et velkomstbrev efterfulgt af en buket blomster.
- Ordningen fungerer fint, men det er desværre ikke altid, vi får besked fra ejendomsmæglerne om, HVEM der er de nye ejere.
- De der har fået en buket har været tilfredse 😊

Grundejerforeningen Åstrupskrænten

Slut

- Vi håber, I har nydt maden og at der bliver en god og saglig debat på generalforsamlingen. Sidst men ikke mindst, vil vi gerne takke jer for jeres fremmøde.