

Grundejerforeningen Åstrupskrænten



Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen Fredag den 3. marts 2023

Opgaver til bestyrelsen fra sidste års generalforsamling:

Vi har i 2022 sørget for at:

- Betale for strøm til hjertestarteren
- Betale for benzin til snebekæmpelse
- Vedligeholde fællesarealer

Fællesarealer, vedligeholdelse

- I år er kloakkerne i vejen blevet repareret. Vejen er stadig ujævn, men jeg ved ikke, om det er noget, vi skal klage over?
- Ålsø Service har i de sidste år haft opgaven med vedligeholdelse.
- Kommer forår og efterår – maj/september
- I 2021 blev buskene i fællesområderne blevet kraftigt beskåret, så det nu igen er muligt at se om der kommer cyklister, når man kører ud fra sin indkørsel.
- Bestyrelsen mener, vi skal fortsætte med Ålsø Service – er der andre, der har anden mening?
- Vi skulle måske overveje at lave en "arbejdsdag" så vi kan få trimmet træerne i fællesarealerne.
- Er der stemning for det?

Grundejerforeningen Åstrupskrænten

- Hvem vil være tovholder?

Hjertestarter

Der har, heldigvis, aldrig været brug for vores hjertestarter.

- Vi aftalte på generalforsamlingen i 2021, at vi skulle tage imod tilbuddet fra Heart2start om en **ny hjertestarter**.
- Vi valgte at købe nye Pads, som ellers skulle have været skiftet i juni 2022.
- Det betyder, at vi nu har EN NY HJERTESTARTET, hvor det først kommer udgifter igen i 2023/2024 (nye Pads)
- Er det stemning for et opfølgingskursus i førstehjælp, vil bestyrelsen gerne undersøge, hvad et sådant kursus koster.

Nabohjælp

Vi har valgt at gå aktivt ind for, at så mange som muligt på Åstrupskrænten tilmelder sig Nabohjælp.

- Der er opsat skilt ud for nr. 1 og ved stien fra Åstrupvej.
- Mange huse, er tilmeldt ordningen, men vi har nogle stykker, som ikke er tilmeldt fordi de ikke ønsker andre til at snage i deres sager.
- Til dem er der kun at sige, at man godt kan være tilmeldt uden at give alle besked om at man er på ferie – kun de **udvalgte i dit personlige netværk får besked, når og hvis selv skriver, at du er væk fra boligen.**



Medlemsinformation

Hjemmeside

- På hjemmesiden kan beboere, og andre der måtte være interesseret, få information om foreningen og se vores beboeroversigt.
- Det er vigtigt, at alle tilretter de informationer der er om deres hus, så **siden altid er opdateret.**

Grundejerforeningen Åstrupskrænten

- Ønsker man ikke at ens mailadresse bliver offentlig, sørger vi for, at den er skjult, så den kun bruges til informationer fra grundejerforeningen.

Nyhedsbrev

- Vi udsender nyhedsbreve, når vi mener, der er relevant information til beboerne.

Facebook

- Som mange andre foreninger, har vi valgt at lave en gruppe på Facebook. Formålet er, at få direkte kontakt til nuværende og tidligere beboere på vores vej.
- Der er 75 medlemmer i gruppen
- Vi vil gerne opfordre alle til at melde sig i gruppen, hvis de er på Facebook.

Kontingent

Igen i år er alle kontingenter indgået rettidigt, tak for det.

- Efter gennemgang af regnskab for 2022, vil vi komme med forslag til kontingent i 2023.
- Der er 31 husstande der har ønsket at få kontingentopkrævning på mail i stedet for på papir.
- Skulle andre have lyst til samme ordning kan I bare sige til.

Velkommen til nye beboere

- Når der kommer nye beboere på Åstrupskrænten, sender vi dem en velkomsthilsen med information om, hvad der sker i foreningen

Slut

- Vi håber, I har nydt maden og at der bliver en god og saglig debat på generalforsamlingen. Sidst men ikke mindst, vil vi gerne takke jer for jeres fremmøde.