

Grundejerforeningen Åstrupskrænten



Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen 3. marts 2017.

Opgaver til bestyrelsen fra sidste års generalforsamling:

Ud over daglig vedligehold, var der ikke nogle egentlige opgaver til bestyrelsen.

Vi har derfor i 2016 sørget for at:

- Hjertestarteren fik nye pads
- Der blev betalt for strøm til hjertestarteren
- Der blev betalt for benzin til snebekæmpelse
- Der blev taget kontakt til nye beboere
- Vedligeholdelse af fællesarealer

Hjertestarter

Der har, heldigvis, ikke været brug for vores hjertestarter.

- Der har ikke, som frygtet, været problemer med hærværk, det er dejligt.
- I 2016 har vi skiftet elektroderne på hjertestarteren.
- Henning Staub har stået for udskiftningen, der koster omkring 660 kr.
- Næste år 2018, skal der skiftes batterier. Vi kender endnu ikke prisen, men sørger for at have en pris med til generalforsamlingen i 2018.

- Er det stemning for et opfølgingskursus i førstehjælp, vil bestyrelsen gerne undersøge, hvad et sådant kursus koster.

Velkommen til nye beboere

- Når der kommer nye beboere på Åstrupskrænten, sender vi dem en velkomsthilsen hvori vi tilbyder at komme forbi med en blomst og fortælle lidt om, hvad der sker i foreningen.

- Vi har sendt 4 breve.
- Vi har været på besøg i nr. 5 og nr. 16
- 2 har meldt tilbage, at de siger til, når de er klar

Fællesarealer, vedligeholdelse

- Alsø Service har i de sidste år haft opgaven med vedligeholdelse.

Grundejerforeningen Åstrupskrænten

- Efter sidste generalforsamling, bad vi igen om tilbud på vedligeholdelse (læs hækklipning) i maj og september.
- Prisen var fordoblet (set med vores øjne, var det rimeligt, da de tidligere har lavet det til en pris, der var for lav).
- Vi skrev tilbage, at der i budgettet for 2016 ikke var taget højde for prisstigningen, men hvis vi kunne dele prisforskellen i 2016, ville de have aftale om at udføre arbejdet i både 2016 og 2017.
- Den løsning accepterede de.

Fællesarealer, træfældning

- Fællesarealerne mellem 6 og 8 + 18 og 20 var efterhånden groet sammen, så de ikke længere var præsentable.
- Bestyrelsen blev derfor enige om, at vi ville renovere dem, så de kunne blive så pæne, at vi kunne være den bekendt.
- Vi omdelte invitation til alle beboere om, at de ville være velkomne til at hjælpe til med fældningen.
- Der var 20 deltagere som alle havde en hyggelig formiddag og præsenterede et flot resultat. Der skal her lyde en stor tak, til de fremmødte.
- Ålsø service sørgede for efterplantning og opfyldning med dækbark.
- Der mangler stadig efterplantning og opfyldning med dækbark ved nr. 6
- Vi har fået 2 tilbud på arbejdet:
 - Ålsø Service kr. kr. 8.250 inkl. moms
 - Østdjurs Byg og Belægning kr. 6.955 inkl. moms
- Inden vi bestiller arbejdet vil vi sikre, at der ikke er andre som mener, at de kan skaffe et bedre tilbud.

Medlemsinformation

Hjemmeside

- Vores hjemmeside er blevet shinet lidt op, men vi mener ikke, det kan svare sig at investere i en ny side.
- På hjemmesiden kan beboere, og andre der måtte være interesseret, få information om foreningen og se vores beboeroversigt.
- Det er vigtigt, at alle tilretter de informationer der er om deres hus, så siden altid er opdateret.
- Har man ikke ønske om, at ens mailadresse bliver offentlig, sørger vi for, at den er skjult, så den kun bruges til informationer fra grundejerforeningen.

Nyhedsbrev

- Vi udsender nyhedsbreve, når vi mener, der er relevant information til beboerne.

Facebook

- Som mange andre foreninger, har vi valgt at lave en gruppe på Facebook.
 - Formålet er, at få direkte kontakt til nuværende og tidligere beboere på vores vej.
 - Der er 38 medlemmer i gruppen
 - Vi vil gerne opfordre alle til at melde sig i gruppen, hvis de er på Facebook.
-

Grundejerforeningen Åstrupskrænten

Ren dag

- Åstrup Forsamlingshus planlægger, sammen med Norddjurs Kommune, at afholde Ren Dag den 11. maj 2017 kl. 16:00-20:00.
- Arrangementet laves i samarbejde med Norddjurs Kommune, som leverer container til det affald der samles ind.
- I 2015 og 2016 gav Norddjurs Kommune pølser og øl/vand til deltagerne og Åstrup Forsamlingshus sørgede for indkøb og forplejning.
- Det har været nogle gode arrangementer med positive og glade mennesker.
- At vejret så var dejligt, gjorde ikke oplevelsen ringere.

- Skal vi deltage i 2017?
Vi skal selvfølgelig rengøre på Åstrupskrænten

Ujævn vejbane

Som de tidligere år må vi konstatere, at vores stamvej ikke er repareret.

Sidst vi havde kontakt til Norddjurs kommune (før generalforsamlingen i 2011), sagde de:

- *at de var opmærksomme på problemet, og holder vejen under opsyn, for at kunne konstatere om der er faldet ro over sætningerne, det er vores opfattelse at der sandsynligvis er en opblødt lerbund under vejen.*
 - *Vejen skal være faldet til ro før det kan betale sig at gøre noget ved den. Vejen kommer sandsynligvis i betragtning næste år, men vi kan ikke garantere det fuldt ud.*
- Direkte afskrift fra de sidste 5 års beretning**

- Der er ikke sket nogen ændring i 2016, bortset fra, at varmekærket har haft hele vejen gravet op for at skifte rørene i vejen.
- Varmekærket har skrevet til os, at de forsøger at få Norddjurs Kommune med på, at vejer bliver totalrenoveret i 2017, for der er ikke flere penge til veje i 2016.
- Vi håber, det lykkes for varmekærket og foreslår, at vi afventer situationen, men har ikke hørt noget endnu.

Kontingent

I år er alle kontingenter indgået rettidigt, tak for det.

Efter gennemgang af regnskab for 2016, vil vi komme med forslag til kontingent i 2017

Jubilæumsfest i 2018 (foreningen oprettet 5. marts 1978)

På generalforsamlingen i 2016, var der forslag om at vi i 2018 festligholder foreningens 40 års jubilæum.

Der var stemning for forslaget, så bestyrelsen fik som opgave at komme med udkast til, hvordan det kan fejres.

- Bestyrelsens forslag skal være, at der nedsættes en festkomite, der planlægger festen.

- Vi skal her være opmærksomme på, at foreningens penge ikke må bruges, så foreningen bliver en festforening, så generalforsamlingen bedes derfor tage stilling til:

- Hvor stort et budget, festkomiteen skal have.

Grundejerforeningen Åstrupskrænten

- Hvad siger I til det?

Slut

Til sidst vil vi:

Håbe, maden smagte jer

Ønske, at der bliver en god debat på generalforsamlingen og

Sidst men ikke mindst **takke for jeres fremmøde.**