

Grundejerforeningen Åstrupskrænten



Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen for 2009
19. marts 2010.

Opgaver til bestyrelsen fra sidste års generalforsamling:

- ✚ Der skal skrives til Norddjurs kommune, om de ikke vil sørge for, at det kloakdæksel der ligger ud mod Bredstrupvej, kan blive hævet, så biler og cykler ikke kommer til at køre ned i hullet.
- ✚ Efter sidste års generalforsamling, blev dækslet fastgjort, men ikke hævet.
- ✚ Grundejerforeningen skriver til Norddjurs Kommune og beder dem sørge for, at dækslet bliver hævet.
 - Vi har haft kontakt til Norddjurs Kommune, der nu har hævet det omtalte dæksel, så ingen længere skulle kunne komme til skade.
- ✚ Drøftelse af snerydning på stien mellem Åstrupskrænten og Åstrupparken, men vi måtte desværre konstatere, at forslaget tidligere er blevet afvist af kommunen. Grundejerforeningen Åstrupparken er ikke interesseret i fælles snerydning.
 - Vi må derfor konstatere, at det er de beboere som bor ud mod stien og som har fortov til Åstrupvej, som har rydningspligt.

Året der gik

Fællesarealer

Bestyrelsen havde, til sidste generalforsamling, indhentet 3 tilbud fra Thorsø Have <http://thorsohave.dk/>

- ✚ Tilbud på køb af planter til erstatning for de døde, på fællesarealerne
- ✚ Tilbud på planter og genetablering af bedene
- ✚ Tilbud på vedligeholdelse

Der var på generalforsamlingen en drøftelse af, hvordan tingene skulle gribes an, idet bestyrelsen ønskede at vide, om de fremmødte på generalforsamlingen ville have, at:

- ✚ beplantningen skulle foretages som et fællesprojekt, eller om
- ✚ vi skulle have en professionel firma til at udføre opgaven.

Der var mange forslag, men resultatet blev, at arbejdet skulle udføres af et professionelt firma.

Grundejerforeningen Åstrupskrænten

Bestyrelsen blev pålagt at indhente tilbud fra yderligere to anlægsgartnere.

Når tilbudene så kom, var bestyrelsen bemyndiget til at vælge det firma, den mener, bedst kan udføre opgaven.

Vi bad om tilbud hos 3 forskellige anlægsgartnere,

✚ to svarede ikke og

✚ en (vores tidligere havefirma) meddelte, at de ikke havde lyst til opgaven.

Vi fandt derefter et nyt firma **Ålsø Service**, som vi bad give bud på vedligeholdelse.

- RESULTATET blev, at Ålsø Service fik opgaven.

Ujævn vejbane

Selve stamvejen er endnu ikke repareret, men vi har fået følgende svar fra Norddjurs Kommune:

Vi er opmærksomme på problemet på Åstrupskrænten, og holder vejen under opsyn, for at kunne konstatere om der er faldet ro over sætningerne, det er vores opfattelse at der sandsynligvis er en opblødt lerbund under vejen.

Vejen skal være faldet til ro før det kan betale sig at gøre noget ved den. Vejen kommer sandsynligvis i betragtning næste år, men vi kan ikke garantere det fuldt ud.

Vi afventer udviklingen, men med de skader der er kommet i vinter, er vi vist nødt til at rykke igen.

Stig Bjerring

Siden efteråret 2007, har vi haft kontakt til Stig Bjerring, der har købt det gamle mejeri, for at få ham til at beskære beplantningen omkring de lamper, der står ud mod Åstrupskrænten.

Ved 1. kontakt, fortalte han, at kommunen havde nedsat støjgrænsen for, hvor meget larm der måtte være fra det gamle mejeri.

Han ville derfor gerne vente, så han kunne finde ud af, hvad bygningerne fremover skulle bruges til.

I efteråret 2008, da vi igen tog kontakt til ham, lovede han, at beplantningen ville blive beskåret i løbet af et par uger.

Desværre overholdt han ikke denne aftale, hvorfor vi igen havde fat i ham i februar 2009.

Denne gang overholdt han aftalen, så nu er beplantningen beskåret, i hvert fald omkring de lamper, der står ud mod Åstrupskrænten.

Vi må konstatere, at Stig Bjerring ikke bruger store formuer på vedligeholdelse af hverken mejeri eller omgivelser.

Er det noget vi skal forfølge?

Grundejerforeningen Åstrupskrænten

Nyhedsbrev

Der er efterhånden mange, der bruger vores hjemmeside. Vi har imellem 5 og 10 besøg om dagen. Indtil nu, har vi haft 8600 besøg på siden.

Vi har lavet en gruppe på facebook for Åstrupskrænten, men der er desværre endnu ikke så mange, som har meldt sig ind i den.

Der er mange, som har tilmeldt sig vores nyhedsbrev, men vi vil gerne vide, om det er den form, vi fremover skal bruge for at sikre, **at beboerne er oplyst om, hvad der foregår i foreningen.**

Slut

Til sidst vil jeg håbe, at vi får en god generalforsamling.