

Grundejerforeningen Åstrupskrænten

Ekstraordinær Generalforsamling

på Fritidscenter Enslevgaard, Næsgårdvej 2

Onsdag den 10. september 2008 kl. 19:30

1. Valg af dirigent
2. Forslag til ekstraordinært kontingent
3. Eventuelt

På grund af den økonomiske situation, som følge af udgifter til beplantning af vore fællesarealer (mellem Åstrupskrænten og Åstrupparken), indkaldes til **ekstraordinær generalforsamling** jævnfør foreningens vedtægter.

Referat

Der var fremmøde fra nummer 8-9-10-11-13-14-20-22-25-30-32-43 og 51
Henning Ladefoged blev valgt som dirigent.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning:

Ekstraordinær generalforsamling

- ❖ Først og fremmest vil vi beklage, at det er nødvendigt at indkalde til denne ekstraordinære generalforsamling, men udgiften til fællesarealerne mellem Åstrupparken og Åstrupskrænten er løbet fra os.
- ❖ Iflg. foreningens vedtægter §17 & 21, skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvis bestyrelsen skønner det formålstjenligt.
- ❖ Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med samme varsel som den ordinære generalforsamling, altså med 14 dages varsel.
- ❖ Indkaldelsen er omdelt den 22. august 2008

Fællesarealer:

- ❖ Vi har, som sidste år, haft store problemer med vedligeholdelse af fællesarealerne, idet de første 2 havemænd ikke magtede opgaven.
- ❖ Efter flere forsøg, valgte vi at samarbejde med det firma (N.C. Have), som også holder fællesarealerne i Åstrupparken.
- ❖ Firmaet startede fint op med at sprøjte for ukrudt, men derefter skete der, igen, ikke noget. I efteråret rykkede vi for færdiggørelse af arealerne og fik at vide, at vi stod øverst på hans liste (så vil jeg nødig stå nederst).

- ❖ Først i februar 2008 fik de færdiggjort arealerne, så de igen er præsentable.
- ❖ Firmaet foreslog, at vi i foråret, lægger flis imellem planterne, omkranset af lærkestammer ud mod stien, så flisen ikke flyder over det hele.
- ❖ På sidste generalforsamling den 31. marts 2008 fik bestyrelsen forsamlingens godkendelse til, at vi skulle få færdiggjort fællesarealerne, så de blev præsentable og lette at vedligeholde.
- ❖ Den 20. april bestilte vi firmaet til at færdiggøre fællesarealerne og bad samtidig om et tilbud på vedligeholdelse resten af 2008.
- ❖ 27. april rykkede vi for svar, da bedene igen var ved at trænge til at blive luget.
- ❖ 11. maj var det stadig ikke sket noget, så derfor truede vi med, at han ville blive fyret, hvis der ikke straks skete noget. Jeg påpegede samtidig, at vi nu fik en ekstra udgift, fordi han ikke havde sørget for vedligeholdelse noget tidligere,
- ❖ 28. maj kom der svar om, at der var bestilt lærkestammer, og at de ville blive lagt, så snart det var muligt.
- ❖ 13. juni får vi endnu en mail, hvori han fortæller, at han har talt med nogle af naboerne til fællesarealerne om at de skulle vande før der blev lagt dækbark. Han havde imidlertid kun fået tilsagt fra EN, så han vurderede, at det var nødvendigt at vente med at lægge bark, indtil der var normalt sommervejr, med byger. Der skulle gerne falde 50 mm. vand, før udlægningen.
- ❖ 30. juni 2008 får vi, efter gentagne korrespondance med firmaet (17 mails), endelig besked på, at der ville blive udlagt flis den 5. – 6. juli 2008.
- ❖ Vi har endnu ikke modtaget faktura for udførsel af arbejdet, men vi har skønnet udgiften til omkring 15.000 kroner – se den udarbejdede oversigt.

Grundejerforeningen Åstrupskrænten

Afholdte udgifter i forbindelse med etablering af fællesarealer.

2006			
Lahn Haveservice - beplantning			kr. 34.425,00
N. C. Haveservice - Faktura fra 2007			
Klipning af hæk	0,5 t		kr. 132,50
Diverse rydning i bede	1.t		kr. 265,00
Diverse rydning i bede	3.t		kr. 795,00
N. C. Haveservice - Faktura fra 2008			
Fræsning og rensning af diverse bede 07-02-08	4,5t		kr. 1.327,50
Bøgeplanter 500 stk. 16-02-08			kr. 4.750,00
Plantning	5. t		kr. 1.475,00
Bøgeplanter 50 stk.15-03-08			kr. 475,00
Plantning	2.t		kr. 590,00
Rensning af bede 13-05-08	1. t		kr. 295,00
Flækkede Lærkestammer 01-06-08			kr. 2.500,00
Udlægning og tilpasning af Lærkestammer 11-06-08	2.t		kr. 590,00
Dækbark 02-08-08			kr. 20.250,00
Udlægning af Dækflis	xx		?

Afholdte udgifter	kr. 33.445,00
<i>Afholdte udgifter, incl beplantning</i>	<i>kr. 67.870,00</i>

Budget for ekstraordinært bidrag

Havemand, udlægning af bark (forventet pris)		kr. 15.000,00
Generalforsamling, ekstraordinær		kr. 500,00
Generalforsamling, ordinær		kr. 2.000,00
Nye planter 250 stk. a´ kr. 12,50		kr. 3.000,00
Plantning af nye planter (skønnet pris)		kr. 2.500,00
Drift / snerydning resten af 2008		kr. 4.600,00
Udgifter til vanding		
nr. 08 Leo (området mellem 6 & 8)	18 m3	kr. 720,00
nr. 18 Flemming (området mellem 18 & 20)	5 m3	kr. 200,00
nr. 30	m3	
nr. 32	m3	
		kr. 28.520,00
	Antal husstande	46
	Ekstraordinært kontingent	kr. 620,00

Der var derefter drøftelse omkring årsagen til, hvorfor økonomien havde oversteget vore forventninger.

Konklusionen blev, at beplantningen havde været drøftet på 2 forskellige ordinære generalforsamling, hvor der havde været tilslutning til renovering af arealerne, så der var ikke andet at gøre, end at acceptere et ekstraordinært kontingent for 2008 på kr. 620,00 pr husstand.

Aftalen blev derfor, at vi ekstraordinært opkræver kr. 620 pr. husstand i 2008, selv om vi jo helst havde været det foruden.

Referent

John H. Nielsen
Johnharry@post.cybercity.dk