

Grundejerforeningen Åstrupskrænten

Bestyrelsens beretning til ekstraordinær generalforsamling, september 2008



Ekstraordinær generalforsamling

- ❖ Først og fremmest vil vi beklage, at det er nødvendigt at indkalde til denne ekstraordinære generalforsamling, men udgiften til fællesarealerne mellem Åstrupparken og Åstrupskrænten er løbet fra os.
- ❖ Iflg. foreningens vedtægter §17 & 21, skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvis bestyrelsen skønner det formålstjenligt.
- ❖ Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med samme varsel som den ordinære generalforsamling, altså med 14 dages varsel.
- ❖ Indkaldelsen er omdelt den 22. august 2008

Fællesarealer:

- ❖ Vi har, som sidste år, haft store problemer med vedligeholdelse af fællesarealerne, idet de første 2 havemænd ikke magtede opgaven.
- ❖ Efter flere forsøg, valgte vi at samarbejde med det firma (N.C. Have), som også holder fællesarealerne i Åstrupparken.
- ❖ Firmaet startede fint op med at sprøjte for ukrudt, men derefter skete der, igen, ikke noget. I efteråret rykkede vi for færdiggørelse af arealerne og fik at vide, at vi stod øverst på hans liste (så vil jeg nødig stå nederst).
- ❖ Først i februar 2008 fik de færdiggjort arealerne, så de igen er præsentable.
- ❖ Firmaet foreslog, at vi i foråret, lægger flis imellem planterne, omkranset af lærkestammer ud mod stien, så flisen ikke flyder over det hele.
- ❖ På sidste generalforsamling den 31. marts 2008 fik bestyrelsen forsamlingens godkendelse til, at vi skulle få færdiggjort fællesarealerne, så de blev præsentable og lette at vedligeholde.
- ❖ Den 20. april bestilte vi firmaet til at færdiggøre fællesarealerne og bad samtidig om et tilbud på vedligeholdelse resten af 2008.
- ❖ 27. april rykkede vi for svar, da bedene igen var ved at trænge til at blive luget.

Grundejerforeningen Åstrupskrænten

Bestyrelsens beretning til ekstraordinær generalforsamling, september 2008

- ❖ 11. maj var det stadig ikke sket noget, så derfor truede vi med, at han ville blive fyret, hvis der ikke straks skete noget. Jeg påpegede samtidig, at vi nu fik en ekstra udgift, fordi han ikke havde sørget for vedligeholdelse noget tidligere,
- ❖ 28. maj kom der svar om, at der var bestilt lærkestammer, og at de ville blive lagt, så snart det var muligt.
- ❖ 13. juni får vi endnu en mail, hvori han fortæller, at han har talt med nogle af naboerne til fællesarealerne om at de skulle vande **før** der blev lagt dækbark. Han havde imidlertid kun fået tilsagt fra EN, så han vurderede, at det var nødvendigt at vente med at lægge bark, indtil der var normalt sommervejr, med byger. Der skulle gerne falde 50 mm. vand, **før** udlægningen.
- ❖ 30. juni 2008 får vi, efter gentagne korrespondance med firmaet (17 mails), endelig besked på, at der ville blive udlagt flis den 5. – 6. juli 2008.
- ❖ Vi har endnu ikke modtaget faktura for udførsel af arbejdet, men vi har skønnet udgiften til omkring 15.000 kroner – se den udarbejdede oversigt.