

Grundejerforeningen Åstrupskrænten

Bestyrelsens beretning 2007



Opgaver fra sidste generalforsamling

På generalforsamlingen den 16. marts 2007, var der følgende opgaver, som bestyrelsen skulle løse

Bestyrelsen skal:

- ❖ Vi skal gøre kommunen opmærksom på, at det nederste kloakdæksel, ved udkørslen til Bredstrupvej, ligger løst.
- ❖ Undersøge hvorfor der ikke er ordentlig belysning på fællesarealet mellem nr. 6 og 8. Evt. få kommunen til at flytte lampen over på en anden gruppe, så der også er lys om natten.
- ❖ Vi skal sørge for at fællesarealerne bliver genplantet, så de igen bliver præsentable. Genplantningen skal forsøges arrangeret således, at vi laver en arbejdsweekend, så vi derved kan holde udgifterne nede.
- ❖ Der skal afholdes møde med bestyrelsen i Åstrupparken, så vi kan få lavet et struktureret samarbejde imellem de to foreningen.
- ❖ Der skal tages kontakt til Norddjurs Kommune, så vi kan få præciseret reglerne for snerydning på stierne.

Fællesarealer:

- ❖ Vi har, som sidste år, haft store problemer med vedligeholdelse af fællesarealerne, idet de første 2 havemænd ikke magtede opgaven.
- ❖ Efter flere forsøg, valgte vi at samarbejde med det firma, som også holder fællesarealerne i Åstrupparken.
- ❖ Firmaet startede fint op med at sprøjte for ukrudt, men derefter skete der, igen, ikke noget. I efteråret rykkede vi for færdiggørelse af arealerne og fik at vide, at vi stod øverst på hans liste (så vil jeg nødig stå nederst).
- ❖ Først i februar 2008 fik de færdiggjort arealerne, så de igen er præsentable. Firmaet foreslår, at vi i foråret, lægger flis imellem planterne, omkranset af lærkestammer ud mod stien, så flisen ikke flyder over det hele.

Grundejerforeningen Åstrupskrænten

Bestyrelsens beretning 2007

- ❖ Vi vil gerne have forsamlingens holdning til det, samt til, i hvilket omfang, vi skal have vedligeholdt fællesarealerne. Vores holdning er, at vi skal lade firmaet udføre arbejdet, indtil der er styr på planterne.

Reparation af vej:

- ❖ Vi har ikke fået kommunen til at reparere det løse kloakdæksel for enden af vejen, men det er vist fordi vi ikke tydelige har gjort dem opmærksom på, hvilket dæksel det drejer sig om. Er det stadig et problem?

Belysning på stien mellem 6 & 8

- ❖ Straks efter sidste generalforsamling, tog vi kontakt til NRG1 for at få den til at koble lampen om, så belysningen blev, som på de andre stier. Samme dag vi tog kontakt, blev forholdet rettet.

Stig Bjerring

- ❖ Mejeriet er nu købt af Stig Bjerring, og vi valgte at vente med at kontakte ham, til vi så, hvor meget han selv renoverer, nu hvor han er i gang med totalrenovering af det hele.
- ❖ Vi tog kontakt til ham 31. oktober 2007 for at få ham til at klippe beplantningen op mod Åstrupskrænten, så de lamper der er der, kunne give ordentlig lys.
- ❖ Stig ville sørge for at få klippet beplantningen, men han var stresset over, at støjgrænsen for det gamle mejeri var sat ned, så han nu ikke kunne lave det han ønskede på grunden.
- ❖ Vi har valgt at forsøge på den positive måde, for derved at sikre, at vi fremover får et godt samarbejde med ham.

Åstrupparken

- ❖ Vi har skrevet med bestyrelsen i Åstrupparken. Formålet var at få fælles snerydning og vedligeholdelse af fællesarealer.
- ❖ Formanden var umiddelbart positiv, men efter at have holdt bestyrelsesmøde, meddelte han, at de ikke kunne tage stilling før efter deres generalforsamling i marts 2008.
- ❖ Vi afventer tilbagemelding, men hvad ønsker I vi skal gøre?

Sne

- ❖ Vi har i 2007 ikke udgifter til rydning af sne, men det betyder, at de, som bor ud til sti (vores egen sti + stien fælles med Åstrupparken) og fortov (på Åstrupvej), har pligt vil selv at rydde sne.
- ❖ Vi har haft kontakt til Norddjurs Kommune for at få afklaret reglerne omkring snerydning på fællesvejen mellem Åstrupparken og Åstrupskrænten.
- ❖ Resultatet var et intetsigende brev, hvori de henviser til lovgivningen omkring snerydning
- ❖ Hvad er forsamlingens holdning til snerydning af fælles sti, vores egne stier og fortovet på Åstrupvej?