

# Grundejerforeningen Åstrupskrænten

Bestyrelsens beretning 2005

---



## Opgaver fra sidste generalforsamling

---

På generalforsamlingen den 17. marts 2006, var der følgende opgaver, som bestyrelsen skulle løse

### Bestyrelsen skal:

- ❖ Bruge tilbuddet fra anlægsgartner Lahn, så vi kan få lavet nogle pæne fællesarealer
- ❖ Rykke kommunen for igen at få tryk på vandet, da der var megen utilfredshed med, at trykket igen er forsvundet.
- ❖ Undersøge, hvorfor kommunen har påbegyndt reparation af vores stamvej, men ikke gjort reparationen færdig.
- ❖ Vi skal gøre kommunen opmærksom på, at det nederste kloakdæksel, ved udkørslen til Bredstrupvej, ligger løst.
- ❖ Undersøge hvorfor der ikke er ordentlig belysning på fællesarealet mellem nr. 6 og 8. Evt. få kommunen til at flytte lampen over på en anden gruppe, så der også er lys om natten.
- ❖ Der skal tages kontakt til Arla, for at få dem til at trimme beplantningen ud mod Åstrupskrænten, så de opstillede lamper igen kan give lys på vejen.
- ❖ Der skal afholdes møde med bestyrelsen i Åstrupparken, så vi kan få lavet et struktureret samarbejde imellem de to foreninger.

### Fællesarealer

Arbejdet blev udført af firma Lahn, ganske kort efter generalforsamlingen, så arealerne kunne være færdige og pæne til sommer.

Desværre kunne vi ikke få fat i en havemand, så vedligeholdelsen af arealerne blev derfor afhængig af, hvem, af de som har have op til fællesarealerne, som havde overskud til at skufle og fjerne ukrudt.

Der var desværre flere som ikke var i stand til at vedligeholde "sit" fællesareal, hvorfor vedligeholdelsesstandarder er forskellig fra areal til areal.

Vi har nu fået ansat en havemand, men vi er desværre nødt til at se i øjnene, at 2 af bedene ikke kan reddes og at der mangler planter i 2-3 af de øvrige bede.

Vi må derfor se i øjnene, at vi bliver nødt til igen at ofre penge på beplantning af arealerne, hvis de skal have en ordentlig standard.

På vores møde med Åstrupparken (omtale kommer senere), blev vi gjort opmærksom på, at foreningen faktisk har ansvar for vedligeholdelse af beplantningen omkring de containere, der er opstillet for enden af vejen.

Det var ganske ukendt for bestyrelsen, men af matrikelkortene fremgår det tydelige, at vi ejer arealet omkring containerne.

Vi har derfor fået vores nye havemand til at beskære beplantningen.

# Grundejerforeningen Åstrupskrænten

Bestyrelsens beretning 2005

---

## **Vandtryk**

Grenaa Kommune har koblet vores vandforsyning om, så vi nu har tilfredsstillende tryk på vores vand.

## **Reparation af vej**

Vi har ikke fået nogen forklaring på, hvorfor kommunen har påbegyndt reparation af Åstrupskrænten uden at gøre vejen færdig

Vi har heller ikke fået kommunen til at reparere det løse kloakdæksel for enden af vejen, men det er vist fordi vi ikke tydelige har gjort dem opmærksom på, hvilket dæksel det drejer sig om. Er det stadig et problem?

## **Belysning på stien mellem 6 & 8**

Straks efter sidste generalforsamling, tog vi kontakt til NRGi for at få den til at koble lampen om, så belysningen blev, som på de andre stier.

Samme dag vi tog kontakt, blev forholdet rettet.

## **Arla (nu Stig Bjerring)**

Kort efter sidste generalforsamling, fik vi besked på, at det gamle mejeri var ved at blive solgt.

Mejeriet er nu købt af Stig Bjerring, og vi har valgt at vente med at kontakte ham, til vi ser, hvor meget han selv renoverer, nu hvor han er i gang med totalrenovering af det hele.

## **Åstrupparken**

Vi har holdt møde med bestyrelsen i Åstrupparken.

Formålet med mødet var, om vi kunne finde en ordning, så Åstrupskrænten og Åstrupparken, i fællesskab, kunne dele udgifter, til fx snerydning af stien mellem vore foreninger.

Bestyrelsen for Åstrupparken var meget interesseret i en sammenlægning af vore foreninger, idet de har haft svært ved at stille en bestyrelse.

Det har vi fravalgt, for vi er ikke interesseret i at komme til at administrere

## **Sne**

Vi havde i 2006 ikke udgifter til rydning af sne, men det betyder, at de, som bor ud til sti (vores egen sti + stien fælles med Åstrupparken) og fortov (på Åstrupvej), har pligt vil selv at rydde sne. Her efter snestormen i februar 2007, har vi været nødt til at rydde sne på stien langs Åstrupvej, men vi har ikke ryddet fortovet, så igen i år, vi vil gerne vide, om de fremmødte mener, at foreningen skal sørge for snerydning?

Hvis vi skal det, vil det få betydning for, hvor meget kontingent der fremover skal betales.