

Grundejerforeningen Åstrupskrænten

Bestyrelsens beretning 2005



Hjemmeside

På sidste års generalforsamling, lovede vi, at der ville blive omdelt information til samtlige beboere omkring vores hjemmeside, da vi havde skiftet domainnavn til www.aastrupskraenten.dk i stedet for www.astrupskraenten.dk, da man, for at kunne komme ind på siden Åstrupskrænten, skulle indlæse et specielt program på sin computer.

Informationen blev omdelt til samtlige beboere den 9. april 2005 og det betød, at vi fik **ajourført** siden, med nye oplysninger fra flere af beboerne på vejen. Tak for det.

Vi vil stadig gerne have folk til at meddele, hvis de har **nye oplysninger** til siden, for hvis siden **virkelig skal have værdi**, er det vigtigt, at den indeholder alle **relevante** informationer, også hvis enkelte ønsker IKKE at være på listen over, hvem der bor på vejen.

Tryk på vandet

På sidste års generalforsamling, havde vi, under eventuelt, en drøftelse af, hvor meget tryk der er på vandet på Åstrupskrænten, idet de der bor i de huse der ligger højest har problemer med **for lidt tryk**, hvorimod husene i den lavere del, ikke har problemer.

Trods henvendelse til kommunen for flere år siden, var det ikke lykkedes at komme igennem med vores ønske, om at få øget trykket.

Sidst på efteråret blev problemet løst, idet kommunen **pludselig** igen satte normalt tryk på vores vand, så i en periode, havde alle huse igen et acceptabelt vandtryk. På nuværende tidspunkt, er trykket igen faldet, efter sigende fordi kommunen har koblet os af en pumpe. Vi skriver til kommunen og rykker for ”mere tryk” igen.

Grundejerforeningen Åstrupskrænten

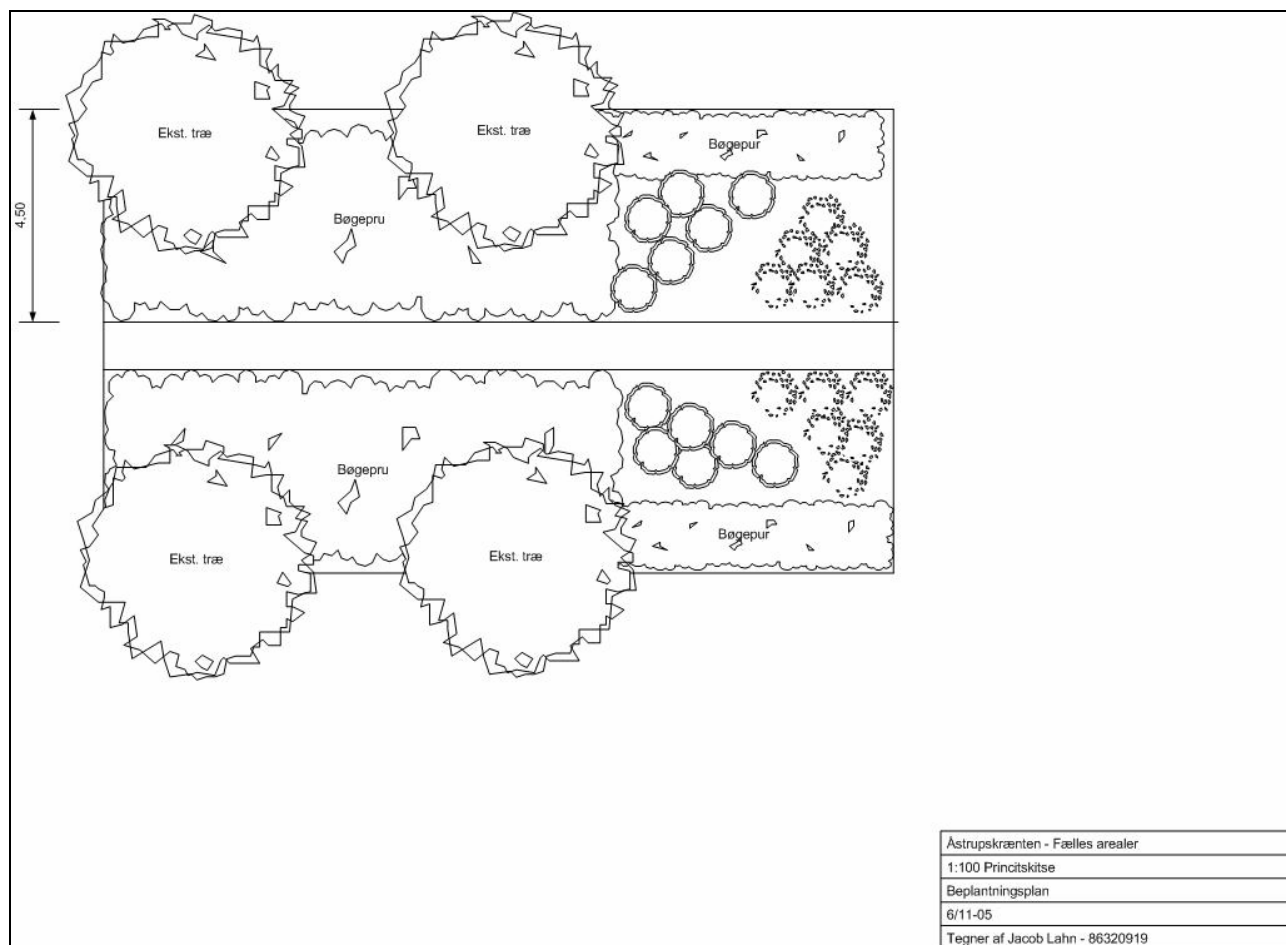
Bestyrelsens beretning 2005

Fællesarealer

På sidste års generalforsamling fortalte vi, at fællesarealerne imellem Åstrupskrænten og Åstrupparken skulle renoveres.

Da vi indhentede tilbud fra to forskellige anlægsgartnere, kunne vi konstatere, at udgiften til renovering ikke lå inden for de økonomiske rammer, vi har i år.

Vi har derfor aftalt med anlægsgartner Lahn, der gav det bedste og mest veldokumenterede tilbud, at vi på denne generalforsamling igen tager emnet op.



Skulle vi, som forventet, få flertal for renovering af fællesarealerne, er firmaet villig til at udføre arbejdet for den tilbudte pris + pristalsregulering på 2-3%.

Vi vil derfor opfordre de fremmødte til at godkende, at vi tager imod tilbuddet fra Lahn, så vi kan få pæne og repræsentative fællesarealer.

Grundejerforeningen Åstrupskrænten

Bestyrelsens beretning 2005

Havemand

Vores havemand Knud Hougaard, har besluttet, at han ikke fremover ønsker at være havemand for foreningen. Det har vi selvfølgelig stor respekt for, og vil hermed gerne takke Knud for en flot indsats, i den tid, hvor han har været havemand.

Når vi får fællesarealerne plantet til, er det vores opfattelse, at den daglige vedligeholdelse vil blive minimeret, så vi håber at finde en pensionist, som gerne vil tjene lidt lommepege, ved at have lidt havearbejde for foreningen.

Flemming Rasmussen har måske et emne, men det finder Flemming ud af, når vi ved, hvor stor / lille opgaven bliver.

Sne

Vi havde i 2005 ikke udgifter til rydning af sne, men det betyder, at de som bor ud til sti (vores egen sti + stien fælles med Åstrupparken) og fortov (på Åstrupvej), har pligt vil selv at rydde sne.

Det har ikke altid fungeret tilfredsstillende, så vi vil gerne vide, om de fremmødte mener, at foreningen skal sørge for snerydning?

Hvis vi skal det, vil det få betydning for, hvor meget kontingent der skal betales.

Åstrupparken

Vi fik den 2. marts 2006 et brev med opfordring til, at vi, på vores generalforsamling, henstillede til beboerne på Åstrupskrænten:

- At de, der lufter hunde, viste hensyn, ved evt. at tage en pose med, så man selv kunne samle sin hunds efterladenskaber op.
- At de, der bor ud til stien mellem Åstrupskrænten og Åstrupparken sørger for at rydde sne, så stien er fremkommelig.
- At vi (foreningen) havde glemt at informere dem om, hvorfor vi skulle have renoveret vores fællesareal mod Åstrupparken.

Vi svarede høfligt tilbage, at vi selvfølgelig ville følge opfordringen, men vi undrede og over, hvorfor de ikke tidligere have villet samarbejde med vores forening, idet vi for år tilbage, havde tilbudt samarbejde omkring snerydning af stien.

De svarede tilbage, at de **fremover** gerne vil samarbejde med os, så vi har aftalt, at vi sidst i marts tager kontakt til hinanden, så vi kan drøfte, hvordan vore foreninger kan få et struktureret samarbejde. Nærmere herom, når der er en aftale.
